

### REZIDENCE BLÍZKÁ

#### 1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

##### Konstrukční systém

- základy
  - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
  - železobetonový monolitický sloupový a stěnový skelet
  - železobetonové nosné stěny
- nadzemní podlaží
  - nosné stěny železobetonové nebo vyzdívané
  - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné nebo sádrové
- stropní konstrukce
  - železobetonové desky

##### Plášť bytového domu

- fasáda
  - kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci minerálních vláken v tloušťce min. 180 mm, cihlový obklad, resp. obklad z cihelných pásků, nebo tenkovrstvá venkovní omítka
- okna a balkónové dveře
  - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním trojsklem
  - okna v 1. NP s bezpečnostním sklem
  - stínění: instalace žaluzií dle projektu – skrytý box nad oknem, dálkové ovládání v bytě

##### Společné prostory

- společné prostory – suterén
  - parkování
    - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
    - standardní parkovací stání, dle projektové dokumentace
    - osvětlení s pohybovým čidlem
    - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem

## II. ETAPA

- sklepní kóje
  - individuální sklepní kóje – systémové dělicí konstrukce do výšky cca 203 cm, prodlouženy svislým drátěným systémem až do výšky cca 20 cm pod stropem. Vstup do sekce sklepních kójí plnými protipožárními dveřmi.
- sklepy
  - individuální sklepy – zděné a betonové stěny, vstup plnými protipožárními dveřmi
  - dělicí příčky:
    - zděné do výšky cca 240 cm prodlouženy o 70 – 80 cm svislým drátěným systémem
    - nebo železobetonová nosná zeď do plné výšky. Vyzděná stěna v průčelí do celé výšky.
- podlahy
  - společné schodiště – keramická dlažba
  - garáže – epoxidová stěrka
  - sklepy, sklepní kóje – epoxidový nátěr
- omítky a malby
  - společné schodiště
    - tenkovrstvá sádrová omítka na železobetonových konstrukcích
    - tenkovrstvá sádrová omítka na stropěch
    - omítka na zděných konstrukcích
    - malby otěruvzdorné
- společné prostory – nadzemní podlaží
  - vstupní dveře do bytového domu
    - hliníkové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním sklem
  - zámky
    - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
    - pro vstup do garáží a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému generálního klíče nebo čip
  - osvětlení
    - chodby, schodiště a vstupní hala – osvětlení s čidlem
    - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
  - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
  - schodiště – dřevěné nebo kovové madlo, kovové zábradlí
  - výtah – osobní výtah obsluhující všechna nadzemní a podzemní podlaží
  - oplocení – zahrady – ocelové poplastované pletivo se sloupky, výška min. 160 cm
  - podlahy
    - společné chodby a schodiště – keramická dlažba
  - omítky a malby

## II. ETAPA

- společné chodby a schodiště
  - tenkovrstvá sádrová omítka na železobetonových konstrukcích
  - tenkovrstvá sádrová omítka na stropech
  - omítka na zděných konstrukcích
  - malby otěruvzdorné

### 2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
  - zděné konstrukce – sádrová omítka s rohovými podomítkovými lištami
  - železobetonové konstrukce – sádrová omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
  - stropy – tenkovrstvá sádrová omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
- parapety
  - vnitřní – laminované s „nosem“
  - venkovní – hliníkové nebo z titanu
- zábradlí balkonů – skleněné
- markýzy v nejvyšším podlaží – rámová konstrukce bez výplně
- dveře
  - vstupní bytové
    - jednokřídlé, plně hladké, protipožární, dle výběru architekta, rozměr 900/2100 mm, bezpečnostní třída 3
    - bezpečnostní kování a vložka
    - dřevěný práh
    - zárubeň ocelová bezpečnostní
  - vnitřní bytové
    - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, povrch lak, plně hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
    - zárubeň obložková, povrch lak
    - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta
- podlahy
  - vnitřní bytové prostory
    - vstupní předsíně, koupelny, WC, komory – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
    - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech: dřevěná podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
  - balkony v 1. – 3. NP – mrazuvzdorná keramická lepená dlažba, rovnoběžné spáry
  - balkony v 4. NP – keramická dlažba na tercích, rovnoběžné spáry

## II. ETAPA

- terasy – betonová dlažba na podločkách, rovnoběžné spáry (vyjma 1.NP – štěrkový podklad bez podložek)
- předzahrádky – osetí travním semenem
- užité zatížení
  - balkony a terasy – 300 kg/m<sup>2</sup>
  - předzahrádky – 300 kg/m<sup>2</sup>, stálé zatížení s mocností zeminy 0,5 m
  - byty – 150 kg/m<sup>2</sup>
- obklady
  - koupelna – keramický obklad do výšky cca 210 cm, možnost výběru ve standardu z několika variant, spáry vodorovné a svislé.
  - WC – keramický obklad do výšky cca 120 cm, možnost výběru ve standardu z několika variant, spáry vodorovné a svislé.
- zařizovací předměty
  - koupelna
    - umyvadlo keramické bílé
    - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
    - vana smaltovaná bílá nebo v některých bytech dle dispozice sprchový kout
    - ve sprchovém koutě: baterie sprchová páková, chrom, spádovaná dlažba, odvodňovací žlábek a zástěna
  - WC
    - umývatko keramické bílé
    - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
    - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
  - kuchyně
    - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
    - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
    - součástí dodávky není: kuchyňská linka, keramický obklad v kuchyňském koutu, finální rozvody vody a el. spotřebiče apod.
  - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

### 3. ELEKTROINSTALACE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvozásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do každé obytné místnosti, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do všech obytných místností
- intercom – tablo s videokamerou a tlačítka bytových zvonků u vstupních dveří do bytového domu; v bytech videotelefony, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

## II. ETAPA

### 4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, dálkový odečet
- nezámrazný závlahový ventil – byty v 1. NP a nejvyšším nadzemním podlaží

### 5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- teplovodní vytápění, výměníková stanice v suterénu budovy
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v nice s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží, dálkový odečet
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí, podlahové konvektory dle projektové dokumentace, v koupelnách topný žebřík

### 6. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – připraveno pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou, limit digestoře uvedený výrobcem v maximálním výkonu 300 m<sup>3</sup>/h, průměr potrubí 125 mm
- koupelna a WC – podtlakové větrání
- klimatizace – umožněna v posledních dvou nejvyšších podlažích budov v rámci klientské změny, odvod kondenzátu je řešen zaslepenou odbočkou ze šachty
- v každé obytné místnosti větrací štěrbin

### 7. DEFINICE VYBAVENÍ „SHELL and CORE“ (platí pouze pro vybavení nebytové jednotky č. 1000 a č. 4000)

- Interiér prostoru nebytové jednotky zůstává ve stavu provedení bezprostředně po dokončení hrubé stavby, tzn. v monolitu, (betonová konstrukce).
- Pro vyloučení pochybností v interiéru vymezeného prostoru pro nebytovou jednotku nejsou provedeny jakékoliv finální úpravy: vnitřní anhydritová litá podlaha, rozvody teplovodního potrubí, radiátory, rozvody silnoproudých a slaboproudých kabelů, rozvody potrubí dodávky studené a teplé vody, rozvody potrubí veškeré kanalizace, veškeré rozvody vzduchotechniky, omítky, malby, finální nášlapná vrstva (dlažby, plovoucí podlaha, koberce, parkety apod.), obklady, sanitární zařízení, vnitřní dveře.
- Veškeré potřebné sítě technického vybavení domu jsou připojeny.
- Připojovací body k teplovodnímu potrubí, silnoproudých a slaboproudých kabelů, potrubí dodávky studené a teplé vody, potrubí veškeré kanalizace, potrubí vzduchotechniky, jsou v prostoru nebytové jednotky připraveny.
- Fasády jsou kompletně dokončené, včetně vnějších oken a vnějších dveří dle specifikace projektu.
- Prostor vymezený pro nebytové jednotky byl vyjmut z finální kolaudace celého objektu.