

REZIDENCE BLÍZKÁ

1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

Konstrukční systém

- základy
 - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
 - železobetonový monolitický sloupový a stěnový skelet
 - železobetonové nosné stěny
- nadzemní podlaží
 - nosné stěny železobetonové nebo vyzdívané
 - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné nebo sádrové
- stropní konstrukce
 - železobetonové desky

Plášť bytového domu

- fasáda
 - kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci minerálních vláken v tloušťce min. 180 mm, cihlový obklad, resp. obklad z cihelných pásků, nebo tenkovrstvá venkovní omítka
- okna a balkónové dveře
 - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním trojsklem
 - okna v 1. NP s bezpečnostním sklem
 - stínění: instalace žaluzií dle projektu – skrytý box nad oknem, dálkové ovládání v bytě

Společné prostory

- společné prostory – suterén
 - parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
 - standardní parkovací stání, dle projektové dokumentace
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem
 - sklepní kóje
 - individuální sklepní kóje – systémové dělicí konstrukce do výšky min. 240 cm, prodlouženy svislým drátěným systémem o dalších přibližně 70 cm nebo zastropeny drátěným systémem

- sklepy
 - zděné a betonové stěny, vstup plnými protipožárními dveřmi
 - dělící příčky:
 - kovové díly prodlouženy svislým drátěným systémem
 - nebo betonové stěny
- podlahy
 - společné schodiště – keramická dlažba
 - garáže – epoxidová stěrka
 - sklepy, sklepní kóje – epoxidový nátěr
- omítky a malby
 - společné schodiště
 - tenkovrstvá sádrová omítka na železobetonových konstrukcích
 - tenkovrstvá sádrová omítka na stropech
 - omítka na zděných konstrukcích
 - malby otěruvzdorné
- společné prostory – nadzemní podlaží
 - vstupní dveře do bytového domu
 - hliníkové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním sklem
 - zámky
 - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
 - pro vstup do garáží a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému generálního klíče nebo čip
 - osvětlení
 - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
 - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
 - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
 - schodiště – dřevěné nebo kovové madlo, kovové zábradlí
 - výtah – osobní výtah obsluhující všechna nadzemní a podzemní podlaží
 - oplocení – zahrady – ocelové poplastované pletivo se sloupky, výška min. 160 cm
 - podlahy
 - společné chodby a schodiště – keramická dlažba
 - omítky a malby
 - společné chodby a schodiště
 - tenkovrstvá sádrová omítka na železobetonových konstrukcích
 - tenkovrstvá sádrová omítka na stropech
 - omítka na zděných konstrukcích
 - malby otěruvzdorné

2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
 - zděné konstrukce – sádrová omítka s rohovými podomítkovými lištami
 - železobetonové konstrukce – sádrová omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
 - stropy – tenkovrstvá sádrová omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled

- parapety
 - vnitřní – laminované s „nosem“
 - venkovní – hliníkové nebo z titanzinku

- zábradlí balkonů – skleněné
- markýzy v nejvyšším podlaží – rámová konstrukce bez výplně

- dveře
 - vstupní bytové
 - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, dle výběru architekta, rozměr 900/2100 mm, bezpečnostní třída 3
 - bezpečnostní kování a vložka
 - dřevěný práh
 - zárubeň ocelová bezpečnostní
 - vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, povrch lak, plné hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
 - zárubeň obložková, povrch lak
 - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta

- podlahy
 - vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech: dřevěná podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
 - balkony v 1. – 5. NP – mrazuvzdorná keramická lepená dlažba, rovnoběžné spáry
 - balkony v 6. NP – keramická dlažba na tercích, rovnoběžné spáry
 - terasy – betonová dlažba na podločkách, rovnoběžné spáry (vyjma 1.NP – šterkový podklad bez podložek)
 - předzahrádky – osetí travním semenem

- užitné zatížení
 - balkony a terasy – 300 kg/m²
 - předzahrádky – 300 kg/m², stálé zatížení s mocností zeminy 0,5 m
 - byty – 150 kg/m²
- obklady
 - koupelna – keramický obklad do výšky cca 210 cm, možnost výběru ve standardu z několika variant, spáry vodorovné a svislé.
 - WC – keramický obklad do výšky cca 120 cm, možnost výběru ve standardu z několika variant, spáry vodorovné a svislé.
- zařizovací předměty
 - koupelna
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - vana smaltovaná bílá nebo v některých bytech dle dispozice sprchový kout
 - ve sprchovém koutě: baterie sprchová páková, chrom, spádovaná dlažba, odvodňovací žlábek a zástěna
 - WC
 - umývatko keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
 - součástí dodávky není: kuchyňská linka, keramický obklad v kuchyňském koutu, finální rozvody vody a el. spotřebiče apod.
 - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3. ELEKTROINSTALACE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvozásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do každé obytné místnosti, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do všech obytných místností
- intercom – tablo s videokamerou a tlačítka bytových zvonků u vstupních dveří do bytového domu; v bytech videotelefony, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, dálkový odečet
- nezámrzný závlahový ventil – byty v 1. NP a nejvyšším nadzemním podlaží

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- teplovodní vytápění, výměníková stanice v suterénu budovy
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v nice s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží, dálkový odečet
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí, podlahové konvektory dle projektové dokumentace, v koupelnách topný žebřík

6. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – připraveno pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou, limit digestoře uvedený výrobcem v maximálním výkonu 300 m³/h, průměr potrubí 125 mm
- koupelna a WC – podtlakové větrání
- klimatizace – umožněna v posledních dvou nejvyšších podlažích budov v rámci klientské změny, odvod kondenzátu je řešen zaslepenou odbočkou ze šachty
- v každé obytné místnosti větrací štěrbinová

7. Definice vybavení „SHELL and CORE“ (platí pouze pro vybavení nebytové jednotky č. 1000 a č. 4000)

- Interiér prostoru nebytové jednotky zůstává ve stavu provedení bezprostředně po dokončení hrubé stavby, tzn. v monolitu, (betonová konstrukce).
- Pro vyloučení pochybností v interiéru vymezeného prostoru pro nebytovou jednotku nejsou provedeny jakékoliv finální úpravy: vnitřní anhydritová litá podlaha, rozvody teplovodního potrubí, radiátory, rozvody silnoproudých a slaboproudých kabelů, rozvody potrubí dodávky studené a teplé vody, rozvody potrubí veškeré kanalizace, veškeré rozvody vzduchotechniky, omítky, malby, finální nášlapná vrstva (dlažby, plovoucí podlaha, koberce, parkety apod.), obklady, sanitární zařízení, vnitřní dveře.
- Veškeré potřebné sítě technického vybavení domu jsou připojeny.
- Připojovací body k teplovodnímu potrubí, silnoproudých a slaboproudých kabelů, potrubí dodávky studené a teplé vody, potrubí veškeré kanalizace, potrubí vzduchotechniky, jsou v prostoru nebytové jednotky připraveny.
- Fasády jsou kompletně dokončené, včetně vnějších oken a vnějších dveří dle specifikace projektu.
- Prostor vymezený pro nebytové jednotky byl vyjmut z finální kolaudace celého objektu.